MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-06-9058-2021 V Prievidzi, dňa 14.07.2021
Vybavuje: Ing. D.Šandríková
Ing. G. Búryová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:
Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	**Mesto Prievidza**
Sídlo	**Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza**

(ďalej len „stavebník")

podal dňa 11.06.2021 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom: **„Spevnené plochy a rozšírenie MK- vnútroblok Ul. M. Gorkého a V. Clementisa"**, na pozemku registra C-**KN parc. 5327/1 v katastrálnom území Prievidza.** Na predmetnú stavbu bolo Spoločným obecným úradom Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18, 972 13 Nitrianske Pravno vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby číslo: 82/2020-544(SOcÚ 24/2020/SP) zo dňa 01.04.2021, právoplatné **dňa 17.05.2021**. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Ostatní účastníci konania:

1. Ing. Lenka Kohútová – značenie, s. r. o., Východná 301/40, 971 01 Prievidza
2. Verejná vyhláška – pre účastníkov, vlastníkov susedných nehnuteľností, najmä vlastníkov bytov a NP bytového domu: súp. č. 40234, 40226, vlastníkov pozemkov KN-C parc. č. 5322,5328 a 5329/6 v k. ú Prievidza

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa § 60 a § 120 stavebného zákona, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), preskúmal žiadosť podľa § 62 stavebného zákona, § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), §

8 a nasl. vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/19 správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto rozhodol:

Stavba	**Spevnené plochy a rozšírenie MK - vnútroblok Ulica M. Gorkého a V. Clementisa**

(ďalej len „stavba")

pozostávajúca z:

- rozšírenia existujúcej prístupovej komunikácie
- vybudovania spevnených plôch -4 kolmé státia s rozmermi 2,4 x 5,30m
- konštrukcia spevnenej plochy je navrhnutá z dlažby SIKO uloženej na podkladových vrstvách z drveného kameniva a štrkodrvy, odvodnenie je riešené vsakovaním do štrkového podložia, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej oprávnenou osobou Ing. Lenkou Kohútovou, značenie, s.r.o,

umiestnená na pozemkoch registra C-**KN parc. č. 5322,5328 a 5329/6, v katastrálnom území Prievidza,** sa podľa ust. § 66 stavebného zákona v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie -

- Predmetná stavba bude umiestnená v okrese Prievidza, mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon"), tu platí **prvý stupeň ochrany**.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v mieste stavby je nutné postupovať podľa § 47 zákona, a o súhlas na výrub požiadať príslušnú obec.
- Zároveň v zmysle ust. § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodeniu a ničeniu.

2. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

- podľa platného územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M Prievidza) sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 6 Sídlisko Kopanic6, územno-priestorovom celku ÚPC 6-2, s určeným funkčným využitím pre obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú formou bytových domov, s návrhom dostavby a intenzifikácie HBV v časti územia v súlade s platnou UŠ. Navrhovaná stavba je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza.

3. Umiestnenie stavby je dané územným rozhodnutím o umiestnení stavby číslo: 82/2020-544 (SOcÚ: 24/2020/SP) zo dňa 01.04.2021, právoplatné **dňa 17.05.2021,** na pozemkoch registra **CKN parc. č. 5322, 5329/6, 5328, v katastrálnom území Prievidza**, a v zmysle projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní – výkres č. 1 Celková situácia,

ovaná oprávnenou osobou: Ing. Lenka Kohútová, značenie s.r.o., Východná 301/40, vidza.

tavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad. Príp. zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
7. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN.
8. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Stavba sa bude realizovať **dodávateľsky – zhotoviteľom**, výber zhotoviteľa sa uskutoční verejným obstarávaním. Stavebník v zmysle § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon.
10. Zhotoviteľ stavby zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
11. Stavba bude dokončená najneskôr **do troch rokov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Mesto Prievidza, ako príslušný cestný správny orgán 2.4.3-5980-2020/3254 zo dňa 20.01.2020

- parkovacie plochy riešiť v zmysle STN 73 6056, dodržať rozmery parkovacíc komunikácií (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od zelene cestným obrubníko
- napojenie bude realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia miestnej komuni
- dopravné značenie bude realizované v zmysle platných zásad, technických podmie a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmen a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dopravné značky budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,
- pred rozmiestnením dopr. značiek prizvať na kontrolu ich umiestnenia a vyhotovenia zodpovedného projektanta a zástupcu cestného správneho orgánu.

Tento súhlas je záväzným stanoviskom pri ochrane pozemnej komunikácie, ktorý uplatňuje cestný správny orgán v konaní pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o užívaní stavieb, zariadení alebo činnosti a nenahrádza rozhodnutie o užívaní stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – štátna vodná správa OU-PD-OSZP-2019/025648-002 zo dňa 19.11.2019

- Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a rešpektovať podmienky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- Na spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami.
- Pri úniku znečisťujúcich látok na spevnených plochách technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd vniknutím znečistenia do kanalizácie alebo do okolitého terénu.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo OU-PD-OSZP-2019/025761 zo dňa 04.11.2019

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch.

d) MICHLOVSKY, spol. s. r. o., Piešťany , BB-1180/2021 zo dňa 06.05.2021

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/,

preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a označenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32 , mob. 0907 721 378,
- overenie výškového a stanoveného uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

e) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica 03/2021/243 zo dňa 05.05.2021

K umiestneniu stavby:

Navrhované spevnené plochy a rozšírenie miestnej komunikácie križuje trasa potrubia verejnej kanalizácie DN 300 mm a trasa potrubia verejného vodovodu DN 200 mm. v mieste navrhovaných spevnených plôch je situovaná revízna kanalizačná šachta.

Podmienky pre realizáciu stavby:

- V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných konštrukcií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrch všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácií alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verej. vodovodu alebo verejnej kanalizácie, príp. prevádzkovateľa.
- Pred zahájením zemných prác požiadať pracovníka prevádzky vodovodu v Prievidzi o presné vytýčenie potrubia verejného vodovodu, hĺbky jeho uloženia a pracovníka prevádzky kanalizácie v Prievidzi o vytýčenie zariadení verejnej kanalizácie.
- Kontakt na pracovníka vodovodov Prievidza – p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.Kontakt na pracovníka kanalizácie – p. Pavel Gabala, tel. 048/4327 537, 0905 365166.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác výškového upravenia poklopu a revíznej šachty verejnej kanalizácie a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácií stavby.

f) SPP – distribúcia, a. s., Bratislava TD/NS/0362/2021/Kr, zo dňa 14.05.2021

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konšt
umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s exist. zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o ener
Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ic
ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D(p. Pavol Pediač, pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-O,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-O, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005Z.z. Trestný zákon.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

g) Slovak Telekom, a. s., Bratislava Č. 6612110697, zo dňa 15.04.2021

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 465432144.

prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná komunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel" pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

h)Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., Prievidza 647/2019/Fk zo dňa 14.11.2019

Verejné osvetlenie:

- Po dokončení stavby ste povinný ku kolaudácii odovzdať našej spoločnosti porealizačné zameranie stavby aj prípojok na inž. Siete v digitálnej podobe / formát *.dgn / z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

Verejná zeleň:

- Poškodenú verejnú zeleň žiadame upraviť do pôvodného stavu.

Miestne komunikácie:

- Pri znečistení miestnych komunikácii zabezpečiť ich čistenie.

i) PTH, a.s., G.Švéniho 3H, Prievidza, TPI/604/2019

Súhlasíme s vybudovaním prvých štyroch stojísk- parkovacích miest, ktoré nezasahujú do ochranného pásma tepelných rozvodov.

h) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, zn. 202104-SP-0266-1, zo dňa 18.05.2021

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme v situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Červená plná čiara- VN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara- NN podzemné vedenia.

V prípade kolízie stavby s danými energetickými zariadeniami je potrebné požiadať o súhlas na stavbu v ochrannom pásme VN/NN zemných vedení.

Všeobecné podmienky: v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk vytýči určený pracovník údržby SSD v danej lokalite.

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácií výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

-V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať n priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukcia zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Pri manipulácií mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetk legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na t.č. 0800 159 000.

- Pred zahrnutím dotknutých energetických sietí v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia", resp. zápisom do stavebného denníka.

14. Ostatné podmienky:

- Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.
- Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností.
- Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- Odpad vzniknutý počas realizácie stavby nevyvážať a neuskladňovať na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Podmienky územného rozhodnutia vydaného Spoločným obecným úradom Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18, 972 13 Nitrianske Pravno číslo: 82/2021-544(SOcÚ 24/2020/SP) zo dňa 01.04.2021, právoplatné dňa 17.05.2021, ostávajú v platnosti v primeranom rozsahu.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.**

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: nebolo uplatnené

Odôvodnenie

Stavebník: Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, podal dňa 11.06.2021 mestu Prievidza, ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom: **„Spevnené plochy a rozšírenie MK – vnútroblok Ul. M. Gorkého a V. Clementisa"**, na pozemkoch registra C-KN parc. č.5327/1, v katastrálnom území Prievidza vo vlastníctve stavebníka. Na predmetnú

bolo Spoločným obecným úradom Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18, 972 13 rianske Pravno vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby číslo: 82/2020-544(SOcÚ 24/2020/SP) zo dňa 01.04.2021, právoplatné dňa 17.05.2021. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon") a podľa § 120 stavebného zákona, oznámilo dňa 15.06.2021 začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne ich poučil, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Písomnosti určené účastníkom konania sa pre ich veľký počet v tomto konaní doručujú verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.2 správneho poriadku. Námietky ani pripomienky neboli účastníkmi konania uplatnené.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona, § 8 a nasl. vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie: mesto Prievidza - cestný správny orgán, útvar architekta mesta, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP: OPK, OH, ŠVS, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v PD, OR HaZZ v Prievidzi, s. r. o., StVPS, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., SPP-D, a. s., Krajský pamiatkový úrad Trenčín, RÚVZ Prievidza so sídlom v Bojniciach, Michlovský, s. r. o., Slovak Telekom, a.s., TSMPD, s. r. o , PTH, a. s., DSiDATA, a. s., obec Nitrianske Pravno.

Na základe vyššie uvedeného, a po predložení všetkých potrebných dokladov ako i uskutočneného stavebného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:
- Ing. Lenka Kohútová – značenie, s. r. o., Východná 301/40, 971 01 Prievidza,

Stavebník je oslobodený od platenia správnych poplatkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.
Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková č. 2, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

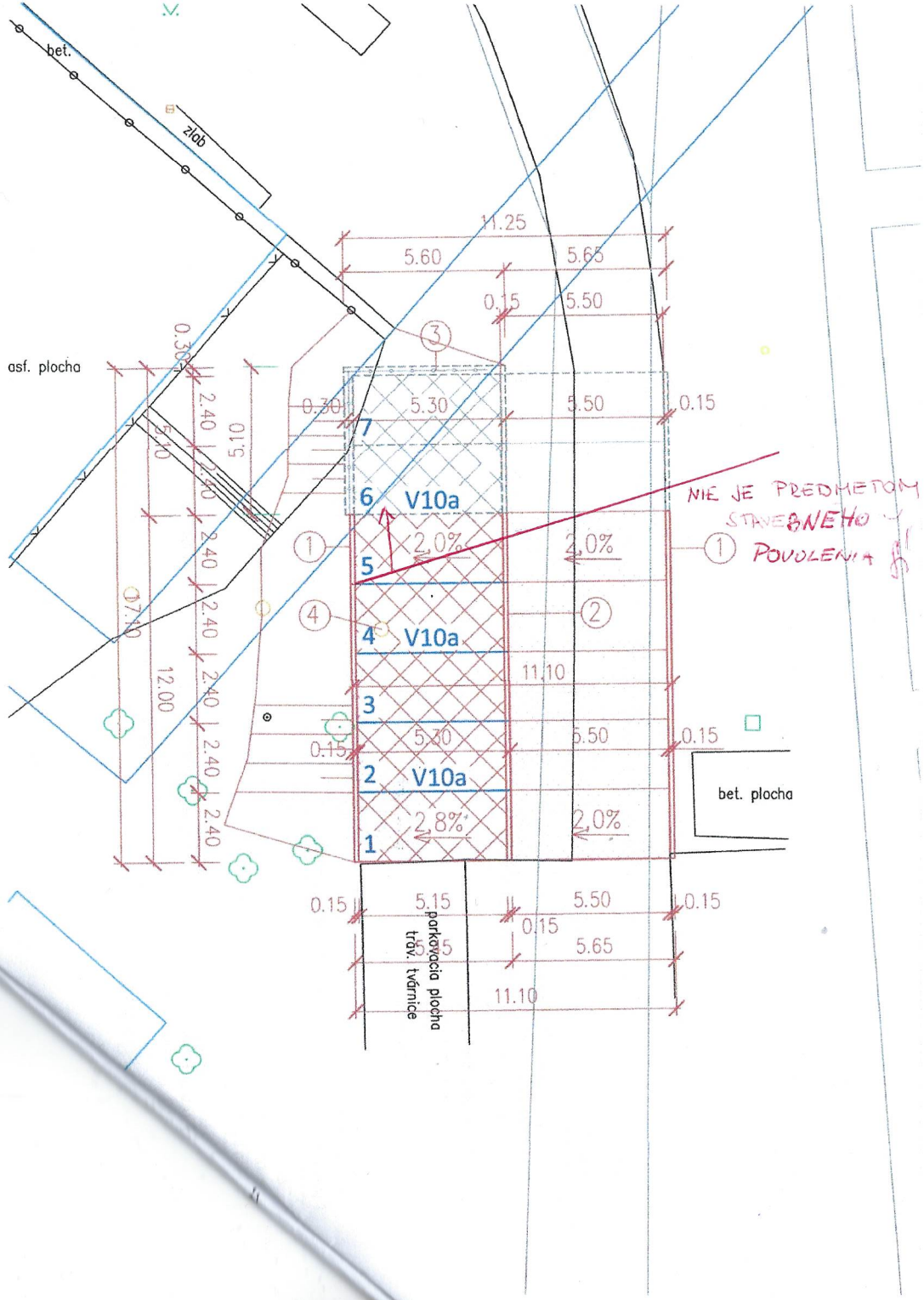
Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. Stavebník
2. Ing. Lenka Kohútová – značenie, s. r. o., Východná 301/40, 971 01 Prievidza
3. Verejná vyhláška – pre účastníkov, vlastníkov susedných nehnuteľností, najmä vlastníkov bytov a NP bytového domu: súp. č. 40234, 40226, vlastníkov pozemkov KN-C parc. č. 5322,5328 a 5329/6 v k. ú Prievidza
4. a/a

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.



LEGENDA

NAVRHOVANÁ PRÍSTUPOVÁ ASFALTOVÁ KOMUNIKÁCIA

NAVRHOVANÉ PARKOVACIE MIESTA Z BETÓNOVEJ ZÁMKOVEJ DLAŽBY

① BETÓNOVÝ CESTNÝ OBRUBNÍK (1000/260/150mm) SO SKOSENÍM 12/4 CM

② BETÓNOVÝ CESTNÝ OBRUBNÍK OSADENÝ V ÚROVNI KOMUNIKÁCIE

③ OPORNÝ MÚR + ZÁBRADLIE

④ EXIST. KANALIZAČNÝ POKLOP – NUTNÉ VÝŠKOVO UPRAVIŤ

Ing. Lenka KOHÚTOVÁ autorizovaný stavebný inžinier 0510 * 12 Konštrukcie inžinierskych stavieb

Poznámky

* Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s navrhovanými prípojkami treba v plnom rozsahu dodržať normu STN 73 6005. Pred začatím výkopových prác je potrebné dať vytýčiť polohu a smer všetkých inžinierskych sietí.
* Pri zmenách oproti predpokladom a pri zmenách oproti spracovaniu projektovej dokumentácie je potrebná konzultácia s investorom a projektantom.
* Oporný múr je riešený v samostatnom projekte
* Projekt je spracovaný v stupni pre stavebné povolenie a slúži len na vydanie stavebného povolenia
* Parkovacie miesta sa budú budovať samostatne od prvého až po piate parkovacie miesto.

Súbežne s parkovacím miestom sa zrekonštruuje len časť komunikácie prislúchajúca k parkovaciemu miestu.

* Parkovacie miesta 6 a 7 sú plánované výhľadovo, tento projekt ich nerieši

VYPRACOVAL: Ing. Lenka Kohútová	ZODP. PROJEKTANT: Ing. Lenka Kohútová	VED. PROJEKCIE: Ing. Lenka Kohútová	značenie, s.r.o. Východná 301/40, 971 01 Prievidza, Slovensko Web: www.znacenie.shop E-mail: znacenie@znacenie.sk
KRESLIL: Ing. Lenka Kohútová	KONTROLOVAL: Ing. Matej Klein		
MIESTO STAVBY: Prievidza, okres Prievidza, kraj Trenčiansky			
OBJEDNÁVATEL: Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza			
STAVBA: SPEVNENÉ PLOCHY A ROZŠÍRENIE MK - VNÚTROBLOK UL. M. GORKÉHO A V. CLEMENTISA			FORMÁT: 2 x A4
			DÁTUM: 08/2019
			STUPEŇ PSP
			ČÍSLO PROJEKTU: 016/2019
VÝKRES: Celková situácia			MIERKA: 1:150
			PRÍLOHA Č.: 1

o autorizácii

y rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

ge elektronického úradného dokumentu	
azov:	Stavebné povolenie - Spevnené plochy- vnútroblok Ul. M.Gorkého a V. Clementisa
Identifikátor:	2.4.2-9058-2021/73520

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00318442, O=Mesto Prievidza, CN=Mesto Prievidza Signature20210721075155020
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	21.07.2021 09:51:55
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	21.07.2021 09:51:55
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
na všetky strany dokumenty	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Dagmar Šandríková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	oddelenie stavebného poriadku
Označenie orgánu:	Mesto PrievidzaIČO: 00318442
Dátum vytvorenia doložky:	21.7.2021
Podpis a pečiatka:	

Identifikátor elektronického formulára: 50349287.Dolozka_o_autorizacii.sk, **Jazyk:** SK, **Verzia:** 1.2

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

doložky

Typ doložky: *
- ○ doložka právoplatnosti
- ○ doložka vykonateľnosti
- ◉ doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Číslo rozhodnutia: * 2.4.2-9058-2021/73520

Dátum vydania rozhodnutia: *

14.07.2021

Rozhodnutie vydal

Ičo: * 00318442

Názov: * Mesto Prievidza

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: *

23.08.2021

Právoplatnosť vyznačená pre: *
- ◉ rozhodnutie v plnom znení
- ○ časť rozhodnutia

Údaje vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti: *

23.08.2021

Vykonateľnosť vyznačená pre: *
- ◉ rozhodnutie v plnom znení
- ○ časť rozhodnutia

Dátum vytvorenia doložky: *

24.08.2021

Vytvoril: * Ing. Dagmar Šandríková